



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Τμήμα Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών, 851 31 Ρόδος
Πληροφορίες: Α. Μ. Κάσδαγλη
Τηλ.: 22413-65217
e-mail: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση λειτουργίας καταστήματος εστίασης διερχομένων και καταστήματος μικτής χρήσης σε ακίνητο στη θέση Μύλοι στη Χώρα Αστυπάλαιας από την εταιρεία Elementi Τουριστικές Επιχειρήσεις ΕΕ.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α. Την με α.π. 159316/8-4-2025 κατάθεση φακέλου
- β. Την με α.π. 1568/29-3-2000 Απόφαση της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
- γ. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 9/24-07-2025 Συνεδρίασή του
- δ. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ 159316/21-07-2025 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου
- ε. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021)
- στ. Το άρθρο 1 παρ. 15 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κλπ.»
- ζ. Την με α.π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/314500/204170/8719/2860/4-8-2017 «Αναοριοθέτηση κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων νήσου Αστυπάλαιας κλπ.» (ΦΕΚ 197/ΑΑΠ/6-9-2017)
- η. Την με α.π. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/17912/949/16-4-1999 Υ. Α. «Κήρυξη αρχαιολογικών θέσεων στη νήσο Αστυπάλαια» ΦΕΚ 704/Β/19-5-1999
- θ. Την με α.π. 23597/1249/13-12-1948 Κήρυξη (ΦΕΓΔΔ 19/7-1-1947).

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνεται η λειτουργία καταστήματος εστίασης διερχομένων και καταστήματος μικτής χρήσης σε ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Ηλία Χρυσοχού στη θέση «Μύλοι» στη Χώρα Αστυπάλαιας από την μισθώτρια εταιρεία Elementi Τουριστικές Επιχειρήσεις Ο.Ε. υπό τους ακόλουθους όρους που πρέπει να τηρηθούν απαρέγκλητα:

1. Δεν επιτρέπεται καμμία αλλαγή στη μορφή των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου.
2. Δεν επιτρέπεται η χρήση κανενός είδους σκιάστρου και η τοποθέτηση ευτελών κατασκευών (φράχτες, πετάσματα, στηθαία, πλαστικά κλπ.)
3. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων τόσο στον περιβάλλοντα χώρο του ανεμόμυλου όσο και στη βόρεια αυλή του ακινήτου.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, αυτοφερόμενων φωτιστικών, ηχείων και προβολέων.
5. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καμινάδας η πρόσθετων εξωτερικών στοιχείων εξαερισμού.
6. Οι πινακίδες των προτεινόμενων χρήσεων θα είναι παραδοσιακού τύπου, ξύλινες, ελαιοχρωματισμένες, μικρών διαστάσεων.
7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός επιτοίχιου και αποσπώμενου πάγκου αναρτημένου στον βόρειο τοίχο του ακινήτου, τη μορφή του οποίου θα εγκρίνει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.-

ΣΥΝΗΜΜ.: Μία σειρά θεωρημένων σχεδίων

- ΚΟΙΝ:**
1. Υπουργείο Πολιτισμού, Γραφείο Υπουργού,
Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
 2. Υπουργείο Πολιτισμού, Γραφείο Γεν. Γραμματέα,
Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
 3. Υπουργείο Πολιτισμού, Γενική Δ/ση Αρχ/των και
Πολιτιστ. Κληρονομιάς, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
 4. Υπουργείο Πολιτισμού, Γενική Δ/ση Αρχ/των και
Πολιτιστ. Κληρονομιάς, Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχ/των,
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων και Αρχ. Έργων,
Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 ΑΘΗΝΑ
 5. Elementi Τουριστικές Επιχειρήσεις Ο.Ε. δια του μηχανικού κ. Ι. Καλή,
Πέρα Γιαλός Αστυπάλαιας, 85900 ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ
 6. Υπηρεσία Δόμησης Καλύμνου, 85300 ΚΑΛΥΜΝΟΣ
 7. Αστυνομικός Σταθμός Αστυπάλαιας, 859 00 ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ
 8. Αρχαιολογικό Μουσείο Αστυπάλαιας, 859 00 ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Ελένη Φαρμακίδου